

Ак от
17.08
Юлия Гавань

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания

собственников помещений дома № 48 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«02» 09 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Глуценко Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 209.
Документ о праве собственности: Свид-60 25 AA 871927

Председатель Глуценко Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 209.
Документ о праве собственности: Свид-60 25 AA 871927

Секретарь Сирицына Надежда Витальевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 513.
Документ о праве собственности: ✓ Свид-60

Счетная комиссия:

1. Кирилова Вера Лукьяновна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 214.
Документ о праве собственности: Свид-60 25 AA 652268

2. Глуценко Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 48 кв. 209.
Документ о праве собственности: Свид-60 25 AA 871927

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «19» августа 2021 г.

Время проведения собрания 18, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 48.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 26 августа 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 4 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3617,3.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 2% (72 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3617,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 48 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 4л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входящий № 943
03 09 2021 г.
Подпись: [подпись]

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссией).
2. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Альтаир» за предыдущий календарный год.
3. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Альтаир», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 48 по ул. Тухачевского на 2020-2025гг.:
 - 1- Ремонт системы ЦО;
 - 2- Замена стояков ЦО (квартиры);
 - 3- Замена стояков ХГВС (квартиры);
 - 4- Замена стояков канализации (квартиры);
 - 5- Ремонт кровли;
 - 6- Ремонт отмостки;
 - 7- Модернизация т/узла;
 - 8- Ремонт розлива ГВС.Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ *по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества* в размере 15,20 руб. с 1м² в доме №48 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.
4. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 48 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Альтаир».
5. Принять решение произвести ремонт системы ЦО за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение произвести замену стояков ЦО (квартиры) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Принять решение произвести замену стояков ХГВС (квартиры) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
8. Принять решение произвести замену стояков канализации (квартиры) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
9. Принять решение произвести ремонт кровли за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
11. Принять решение произвести модернизацию т/узла за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
12. Принять решение произвести ремонт розлива ГВС за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 15,20 руб. с 1м² в доме № 48 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
14. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Инициатор собрания ✓ Глушенко Н.В. / Глушенко Н.В. / 02.09 2021г.

Председатель собрания ✓ Глушенко Н.В. / Глушенко Н.В. / 02.09 2021г.

Секретарь собрания ✓ Сирякина Н.В. / Сирякина Н.В. / 02.09 2021г.

Счетная комиссия ✓ Кирилова В.Л. / Кирилова В.Л. / 02.09 2021г.

✓ Глушенко Н.В. / Глушенко Н.В. / 02.09 2021г.